

## Zpráva o hospodaření Bytového družstva STŘÍŠKA v roce 2018

Družstvo nadále převádí bytové jednotky do osobního vlastnictví.

Od 1.ledna 2015 bylo založeno účetnictví Společenství vlastníků Černého 427/6, Praha 8, kde se účtují veškeré účetní operace týkající se provozu objektu. Družstvo zajišťuje převod zálohových plateb na SVJ. V roce 2018 bylo provedeno finanční vypořádání mezi družstvem a společenstvím vlastníků.

### Stav vybraných účtů k 31.12.2018

Stav na běžném účtu bytového družstva	1 647 489,57 Kč
Pokladna	1 675,00 Kč
Základní členské vklady - zapisovaný základní kapitál	54 000,00 Kč
Základní členské vklady - nezapisovaný základní kapitál	4 000,00 Kč
Nedělitelný fond	27 000,00 Kč
Nerozdělený zisk minulých let	37 264,24 Kč
Dlouhodobá záloha na opravy - fond oprav	585 639,64 Kč

Družstevníkům byla v roce 2018 vyúčtována daň z nemovitosti ve výši Kč 14 630,--

**Hospodářský výsledek roku 2018 je ztráta Kč 125 371,20**

Ztráta bytového družstva je tvořena těmito výnosy a náklady:

<b>Náklady:</b>	
Ostatní služby	8 753,00 Kč
Ostatní služby - správa	23 232,00 Kč
Mzdové náklady	100 000,00 Kč
Finanční poplatky	2 112,00 Kč
<b>DAŇOVĚ ÚČINNÉ NÁKLADY CELKEM</b>	<b>134 097,00 Kč</b>
<b>Výnosy:</b>	
Tržby za služby (zápisné, správní popl.)	5 222,00 Kč
Smluvní pokuty a penále	32,00 Kč
Ostatní provozní výnosy (5 690,--podíl BD na výnosech vlastníků)	3 029,00 Kč
Úroky z provozního účtu BD	442,80 Kč
<b>DAŇOVĚ ÚČINNÉ VÝNOSY CELKEM</b>	<b>8 725,80 Kč</b>

Daňové přiznání na základě plné moci zpracoval a podal daňový poradce ing. J.Fadrný.

zpracovala: Jíchová 14.5.2019